



Datum
2013-11-26

Beteckning
511-27192-2013

Enheten för planfrågor
Jakob Sahlén
08-7854435

Lidingö stad
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
181 82 Lidingö

Upphävande av strandskydd inom fastigheterna Lidingö 9:70-73, 9:76-80, del av 9:81, 9:401 samt del av 9:255 och 9:86, kvarteret Isstacken, Lidingö stad

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva strandskyddet för kvartersmark för bostadsändamål inom förslag till detaljplan för Kv. Isstacken, omfattning framgår av bifogad kartsbild.

Beslutet innebär att strandskyddet fortsätter att gälla inom vattenområden (W och WB) samt inom allmän platsmark (NATUR, PARK, LOKALGATA, GÅNGFART och GC-VÄG).

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken (1998:808), i dess lydelse före 2009-07-01, och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., i dess lydelse före 2009-07-01, samt 2:a punkten i övergångsbestämmelserna till lag (2009:532) om ändring i miljöbalken.

För att beslutet om upphävande av strandskydd ska bli giltigt måste beslutet att anta detaljplanen vinna laga kraft. Område som eventuellt undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Upplýsningar

Detaljplanen bör inte antas innan detta beslut vunnit laga kraft.

Beslutet om upphävande kan, enligt 18 kap. 1 § miljöbalken, överklagas hos regeringen, miljödepartementet, se bifogad besvärshänvisning.

Bakgrund

Planområdet är beläget i norra Skärsåtra och gränsar till Kottlasjön. Planen syftar till att reglera befintlig bebyggelse samt möjliggöra förtätning med ytterligare sex enfamiljshus. Förslaget till detaljplan har varit utställt under tiden 2013-08-26 t.o.m. 2013-09-22.

Generellt strandskydd gäller intill 100 meter från Kottlasjön. Inom strandskyddsområdet är det enligt 7 kap. 16 § miljöbalken (i dess lydelse innan 1 juli 2009) bl.a. förbjudet att utföra anläggningar som hindrar eller avhåller allmänheten från

Datum
2013-11-26

Beteckning
511-27192-2013

att ett beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och som väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Genom att detaljplaneärendet inleddes före den 1 juli 2009 är Länsstyrelsen beslutsmyndighet i strandskyddsfrågan och beslut fattas enligt de äldre bestämmelserna om upphävande, i enlighet med 2:a punkten i övergångsbestämmelserna till lag (2009:532) om ändring i miljöbalken.

Lidingö stad har med skrivelse den 21 augusti 2013 begärt att strandskyddet upphävs inom kvartersmark. Motivet till upphävandet är att området redan är ianspråktaget för bostadsbebyggelse.

Inkomna synpunkter

Synpunkter som rör strandskyddet har under planprocessen framförts av bland andra Naturskyddsföreningen Lidingö, Kottlasjöns vänner och Kottla strands fastighetsägareförening samt enskilda personer.

Naturskyddsföreningen framför att de motsätter sig förslaget om ytterligare bebyggelse inom kvarteret Isstacken samt upphävandet av strandskyddet. Naturskyddsföreningen påpekar att Kottlasjön är en övergödd sjö, men trenden är att övergödningen avtar. Fastigheterna Lidingö 9:76 – 77, som idag delvis utgörs av en öppen gräsyta, menar föreningen är en buffert mot att föroreningar tillförs sjön och en bebyggelse där skulle förstöra det.

Kottlasjöns Vänner har i närmast likalydande skrivelser anfört att föreslagen exploatering innebär att tillrinningen till Kottlasjön kommer att försämrats och hänvisar till en utredning som konsultföretaget Geosigma tagit fram 2004. Kottlasjöns Vänner anför därutöver att den föreslagna bebyggelsen skulle inskränka allmänhetens möjlighet till vistelse vid sjön och att marken i sin helhet inte kan anses vara ianspråktagen.

Även Kottla Strands fastighetsägareförening anser att föreslagen exploatering innebär ett ingrepp i Kottlasjöns primära tillrinningsområde och att upphävandet av strandskyddet är ett steg i fel riktning mot sjöns tillfrisknande. Vidare framförs att den planerade byggnationens närmande av Kottlasjöns grönområde är ett negativt ingrepp i naturmiljön och att planförslaget innebär en alltför omfattande exploatering i ett strandskyddat område.

Länsstyrelsens bedömning

Planområdet utgörs till övervägande del av bostadstomter som sedan många år tillbaka är ianspråktagna. Under planprocessen har Länsstyrelsen haft erinringar mot förslaget att upphäva strandskydd på fastigheten Lidingö 9:81. Planförslaget har under hand anpassats och den östra delen av fastigheten har utgått ur planen då området inte kan sägas vara ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Datum
2013-11-26

Beteckning
511-27192-2013

För friluftslivets och allmänhetens tillgång till stranden kan konstateras att den tillkommande bebyggelsen på ängen, fastigheterna Lidingö 9:76 och 9:77 inte utgör något nämnvärt hinder. Tomterna är i sin helhet placerade bakom, från stranden sett, redan ianspråktaga bostadstomter. Vad gäller fastigheten Lidingö 9:70 konstaterar Länsstyrelsen att fastigheten är obebyggd men att den är så pass influerad av omgivande bebyggelse att den i dagsläget inte upplevs åtkomlig för den som rör sig i området.

Länsstyrelsen bedömer att allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen är fortsatt säkerställd genom att marken närmast vattnet planläggs som allmän platsmark (natur/park). Även i fortsättningen kommer allmänheten att ha tillgång till det strandnära området för promenader och annat genom att vägen är utlagd som "Gångfartsområde".

Naturskyddsföreningen, Kottlasjöns Vänner, Kottla Strands Fastighetsägareförening m.fl. har pekat på att området har stor betydelse för tillrinningen till Kottlasjön och att ny bebyggelse skulle innebära försämrad vattenkvalitet. Länsstyrelsen instämmer i uppfattningen att det bl.a. är angeläget att säkra Kottlasjöns vattenkvalitet. Området där strandskyddet nu upphävs har emellertid endast en begränsad betydelse i detta avseende och bedöms inte påverka växt- och djurlivet i sådan grad att det skulle motverka syftet med strandskyddet.

Länsstyrelsen finner att särskilda skäl föreligger för att upphäva strandskyddet inom föreslaget område och att det är förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken samt med kommunens översiktsplan.

Särskilda upplysningar

Länsstyrelsen påminner om att det råder generellt markavvattningsförbud i Stockholms län. Enligt definitionen i 11 kap 2 § 4 punkten miljöbalken gäller att tillstånd till markavvattning behövs för åtgärder som utförs i syfte att avvattna mark, sänka eller tappa ur ett vattenområde eller skydda mot vatten. Länsstyrelsen kan, förutsatt det finns särskilda skäl, meddela dispens från förbudet.

På ängen finns ett befintligt dikessystem grävt för avledning av ytvatten. Vid dikesslutet bildas under vår och höst en vattensamling. Befintliga diken får varken flyttas eller fyllas igen utan att erforderliga tillstånd inhämtas.

I handläggningen av detta ärende har deltagit enhetschef Henrik Storm, beslutande och samhällsplanerare Jakob Sahlén, föredragande.



Henrik Storm



Jakob Sahlén

Datum
2013-11-26

Beteckning
511-27192-2013

Bilagor tillhörande beslutet

Bilaga 1 Karta utvisande område inom vilket strandskyddsförordnande upphävs

Bilaga 2 Besvärshänvisning

Kopia av beslutet +kartbilaga till:

Naturvårdsverket, 106 48 STOCKHOLM +besvärshänvisning

Lantmäteriet (efter laga kraft)

Kopia av beslutet till organisationer som kan ha rätt att överklaga beslutet enligt bestämmelserna i 16 kap. miljöbalken:

Kottlasjöns vänner

Kottla strands fastighetsägareförening

Naturskyddsföreningen, Lidingö

SBp (planarkivet, pärmen)

Tillför Länsstyrelsen
Sjöfarts län beslut
2013-11-26 / JS

Bilaga 1

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
2013 -08- 23

Karta över utgående strandskyddsområde.
511-27192-2013

DNR:



Lidingö stad, 2013-06-24



Hur man överklagar hos Regeringen,
Miljödepartementet

VAR SKALL BESLUTET ÖVERKLAGAS	Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till Regeringen, Miljödepartementet .
HUR MAN UTFORMAR SITT ÖVERKLAGANDE m.m.	<p>I skrivelsen skall du</p> <ul style="list-style-type: none">- tala om vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)- redogöra för hur du anser att beslutet skall ändras. <p>Du bör också redogöra för varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.</p> <p>Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.</p> <p>Behöver du veta mer om hur du skall gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.</p>
ÖVRIGA HANDLINGAR	Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.
VAR INLÄMNAS ÖVERKLAGANDET	Din skrivelse ska inlämnas/skickas till Länsstyrelsen och inte till Regeringen, Miljödepartementet.
TID FÖR ÖVERKLAGANDE	<p>Länsstyrelsen måste ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.</p> <p>För ideella organisationer, som har rätt att klaga enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, gäller istället att Länsstyrelsen måste ha fått skrivelsen innan tiden för överklagande har gått ut för parterna och sakägarna, annars kan överklagandet inte tas upp.</p>
UNDERTECKNA ÖVERKLAGANDET	Din skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.

